



Näköala Puerto de la Cruzin huoneistosta.

## Kiinteistöt - Lomaosake, turhaan parjattua ylellisyyttä?

8.11.2019 14.12

**LOMAOSAKE on Sirpan ja Jorman onnistunut unelma.**

**Varokaa lomaosakekauppiaita! Tätä neuvua eivät Sirpa ja Jorma ottaneet huomioon, vaan tekivät kaupat ja kehuvat nyt olevansa onnellisia osakkeenomistajia. Eikä heitä ole sidottu yksien seinien sisälle, vaan lomaa vietetään Katinkullassa, Mallorcalla, Kreikassa tai vaikkapa Amerikassa.**

Teksti: LEENA VIERIMAA

Kuvat: SIRPA SAIKKO

Sirpa ja Jorma Saikko tietävät mistä puhuvat. He ovat kiertäneet maailmaa ja pitäneet kirjaa kaikista käymistään lomaosakkeista, ei pelkästään kustannuksista, vaan tuhannet valokuvat kertovat tarinan kauneinta puolta. Sirpan pitämässä tilastoissa on tiedot 102 huoneistosta 14 vuoden ajalta.

Pariskunnan ura lomaosakkeen omistajina sai alkunsa sattumalta. He saivat kutsun tulla viettämään viikonloppua kylpylään sillä ehdolla, että osallistuvat sinä aikana lomaosakkeen esittelyyn. Lomakohteista tuttu käytäntö oli Suomessa arkipäivää jo vuonna 1996.

- Ei meillä ollut mitään aikeita ostaa osaketta, Sirpa naurahtaa. Olimme itse asiassa matkalla juhliin, ja lopputulos oli se, että allekirjoitimme kauppakirjat pukeutuneina frakkiin ja iltapukuun.

Ensimmäinen osake oli kotimaan kamaralla ja se oli vasta alkusoittoa.



Playa de las Americas.

Lomaosakkeisiin liittyvä mielikuva ei ole kaunis. Ensimmäinen kosketus aiheeseen on monella ollut Kanariansaarilla lomailevia kadulla ahdistelevat kauppiaat, jotka lupaavat yhdeksän hyvää ja kymmenen kaunista. Joku raukka kun joskus erehtyy esittelyyn, hän viettää koko päivän ja saattaa vielä laittaa nimensä sitovaan paperiin. Matkanjärjestäjät varoittavat asiakkaitaan kauppiaista ja mahtaako kuluttajansuojalakiaan auttaa, jos jokin menee pieleen?

Sirpa Saikko on esittelyiden epämiellyttävyydestä aivan samaa mieltä. Mutta miksi he sitten päätyivät ostamaan oman osakkeen?

- Yritys, jolta ostimme ensimmäisen osakkeen, oli perheen omistama ja itse omistajat olivat paikalla tapaamisissa. Firman toiminta vakuutti meidät, Jorma Saikko kertoo.

Saikot jakoivat käydä kylpyläosakkeessaan muutaman vuoden, kun kuvioon tuli mukaan viikkojärjestelmiä hoitava järjestö. Ensimmäinen järjestön jäsenyys oli tullut osakekaupan kylkiäisenä. Tästä alkoi niin sanottu viikkojen vaihto. Asiaan vihkiytymättömälle lauseissa vilisevät pisteet, vaihdot ja murtoluvut 1/52 ovat täysin hepreea, mutta Sirpa selittää asian niin, että sen Pihtiputaan mummokin ymmärtää.

- Jäsenyys hankitaan ostamalla osake, joka on yksi kyseisen huoneiston 52 kiinteistöosakkeesta. Ostamalla yhden osakkeen saat käyttöösi yhden viikon vuodesta. Viikkojärjestelmässä oman viikon voi halutessaan vaihtaa jonnekin toiseen kohteeseen. Pistejärjestelmässä oma viikko on pistesaldon avulla taas voi saada lisäviikkoja haluamassaan kohteessa. Osakkeesta maksetaan vastiketta, joka kattaa siivouksen, ylläpidon ja vakuutukset.

Miksi nähdä näin suuri vaiva, miksi ei vain marssisi matkatoimistoon ja varaisi itselleen pakettimatkaa?

- Enemmän tarjontaa, tasokkaammat huoneistot, oma aikataulu, edullisemmat matkat, Jorma luettelee. - Eikö siinä ole jo kylliksi syitä, hän kysyy

Pariskunta ei ole vuosien aikana joutunut kertaakaan pettymään vuokraamaansa huoneistoon, paremminkin päinvastoin. Matkaa varatessa suunnitelmat ovat vaihtuneet nopeastikin, Belgia vaihtui yllättäen Gambiaksi ja Espanja Yhdysvalloiksi.

- Lentoliput New Yorkiin maksoivat paljon vähemmän kuin Madridiin, Sirpa naurahtaa ja kertoo, että Arizonan loma on jäänyt hänen mieleensä yhtenä parhaimmista. Osake tuntui heti kodilta ja rodeokin tuli reissulla kokeiltua.

Jorma taas muistelee lämmöllä lomaa Thaimaassa. Phuketin Marriott ´s -hotellin osakkeessa vietetty loma yllätti ylläilyksellään. Ikimuistoisin matka on kuitenkin vajaa vuosi sitten vietetyt Sirpan 50-vuotispäivät Costa del Solilla, jolloin matkaseurueeseen kuului 24 henkilöä.

Seuraava matka on jo varattuna. Iso-Britannia ihastutti heti ensimmäisen matkan jälkeen. Silloin pariskunta vietti lomansa linnamaisessa ympäristössä saarivaltakunnan länsirannikolla.

- Taitaa olla elämäni ainoa oluttuoppi, jonka olen kappelissa nauttinut, Jorma hymyilee. Vanha rakennus oli saanut uuden elämän maallisemmassa käytössä.

Tulevana kesänä Sirpa ja Jorma palaavat kuningaskuntaan, mutta tällä kertaa majoituspaikka on kanavavene.

- Tämä on ollut haaveeni aivan alusta saakka, Sirpa iloitsee. Voimme risteillä vanhoja kuljetusreittejä kuin ennen vanhaan. Saamme ennen lähtöä koulutuksen veneen ohjaamiseen ja fyysisistä voimaakin tarvitaan matkan varrella, koska kanavissa on pienin välimatkoin sulkuja.

Jos vielä kaipaa lisäperusteluja lomaosakkeen ostamiseen?

- Miksi ostaa lehmä sen takia, että haluaa juoda maitoa vain silloin tällöin, Jorma virmistää.

## **Kuluttaja-asiamiehen vinkit lomaosakekauppaan**

- Euroopan kuluttajakeskus on kuluttajan apuna EU:n alueella  
- Ulkomailta tehtyihin ostoksiin sovelletaan yleensä ostamaan lakeja



Phuket.



Tahkovouri.

- EU-maissa kuluttajan oikeudet ovat pitkälti samat, vaikka yleiseurooppalaista kuluttajansuojalakia ei ole
- EU-alueella ongelmiin saa apua kuluttajaviranomaisilta
- Ostajalla on oikeus peruuttaa lomaosakkeen kauppa 10 päivän kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta
- Peruuttaminen on ostajalle kuuluva oikeus, eikä myyjä voi vaatia sen käyttämisestä itselleen mitään hyvitystä tai korvausta
- Peruuttaminen on tehtävä kirjallisesti sillä kielellä, jolla sopimus on laadittu. Peruuttaminen tehdään myyjälle tai sille, jonka nimi ja osoite on tätä tarkoitusta varten ilmoitettu markkinointiasiakirjassa.
- Lomaklubijäsenyyttä ei pidä sekoittaa lomaosakkeeseen, joka tarkoittaa vähintään kolmen vuoden ajan kestoista käyttöoikeutta yhteen tai useampaan kiinteistöön tietyinä, vähintään viikon pituisena ajanjaksona vuodessa. Lomaklubissa on kyse jäsenyydestä, jonka ehdot ja kesto vaihtelevat. Jakson aikana jäsenellä on mahdollisuus käyttää klubin tarjoamia kohteita ja palveluja.

[www.kuluttajavirasto.fi](http://www.kuluttajavirasto.fi)